

Horror a l'hipermercat

L'alcalde de Castelló, darrere d'un projecte impopular

La guerra dels hipermercats ha arribat a Castelló. Els comerciants han desenterrat la destrala i estan decidits a lliurar la batalla contra l'Ajuntament, que va concedir la llicència per a construir-ne un i que podria atorgar-ne una altra. Potser el resultat final ja es coneixerà, perquè els comerciants tenen poc a guanyar. Però, en aquest tema, íntimament lligat amb el Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU), podrien rodar alguns caps.

Antoni Tirado, alcalde socialista de Castelló, està rebent durant els darrers mesos una sèrie d'embats per tots els costats. Els empresaris són contraris al PGOU. Tampoc els veïns de diferents barris no hi estan massa d'acord. Encara que la situació el pose al centre del conflicte, ubicació política que Tirado no desdenyaria, és en aquest moment que l'alcalde de Castelló ho té pitjor que mai.

D'aquesta situació tampoc no s'escapa el seu company de tàndem, José Luis Villamarín, fins fa ben poc defensor a ultrança dels Principios del Movimiento Nacional, com a «Jefe Provincial de Sanidad» que era. Durant el mes que ha fet d'alcalde accidental, les crítiques, les rèpliques i les contrarèpliques li han vingut al damunt perillosament. El

Natali ESCRIG

PSPV-PSOE sembla que s'ha espavilat una mica i ningú de tots dos no fou elegit compromissari per al congrés comarcal del que anomenen «Plana Mitja».

La història del pla

La història comença amb la declaració de nul·litat del PGOU per part de l'Audiència nacional, però semblava que es tractava d'un bou que es torejarien amb poques dificultats. Ràpidament, es van emprendre els tràmits oportuns per a tornar a aprovar el PGOU que tot l'Ajuntament aprovà inicialment per unanimitat. Socialistes i Populars votaren conjuntament un pla que, a nivell de carrer, no satisfà ni la dreta ni l'esquerra.

Però les al·legacions presentades foren nombroses, 125, la més important de les quals provenia de les diverses associacions de comerciants. Demanaven que l'exposició pública del PGOU s'allargàs, ja que consideraven el mes d'agost com a època de vacances i, per tant, poc indicada. Els tenders no havien tingut temps de fer totes les reclamacions que volien, i veïen com un hipermercat ja aprovat se'ls venia al damunt, amb la consegüent pèrdua de compradors per als comerços menuts. Una altra possible llicència els va posar encara més nerviosos.



El regidor Villamarín, antic falangista, ara del PSOE, pot ser l'altra víctima

/ Vicent Gamir

Les màquines han començat a treballar, malgrat les protestes

El pacte Tirado-Boera

El PGOU, però, no feia sinó ratificar la possibilitat de construir on Alcampo, l'empresa propietària, vol fer, i està fent, l'hipermercat: al costat de la carretera general, entre la carretera de Ribesalbes i l'accés a l'autopista. Justament al costat dels terrenys que es volien destinar per al nou camp del CD Castelló. Era l'estiu de 1981, quan encara estaven eufòrics per haver assolit l'ascens a primera divisió de la lliga. Després, no calgué fer el camp, perquè la baixada a segona divisió fou fulminant.

Però Antoni Tirado, en un acte més de populisme, féu les gestions oportunes per a aconseguir uns terrenys on es pogués construir el camp. Això no obstant, requeria una sèrie de contrapartides, com era poder construir en un lloc que no era terreny urbanitzable. La família Boera Gimeno es desfeia d'uns terrenys i podia edificar en la resta de la finca.

És ací on ara es construeix el primer hipermercat que tindria Castelló i contra el qual els comer-

ciants han alçat el crit al cel i han emprés totes les accions legals, perquè això no siga possible.

La Coordinadora de Comerciants de Castelló, assessorada per un bon grapat d'advocats, ja ha presentat els recursos oportuns contra la concessió de la llicència. Segons tots els seus comunicats i les seues declaracions, àmpliament difosos per la premsa, la llicència és il·legal, perquè, quan es va demanar, els terrenys no eren qualificats com a urbanitzables. En aquell moment, el PGOU estava en tràmits d'aprovació, que després no han servit, i les que comptaven eren les normes subsidiàries de 1963, que tampoc no contempen la possibilitat d'edificar-hi, ja que consideraven el lloc zona verda i terreny rústic amb la possibilitat, a més, de fer-hi un vial.

La guerra dels hipermercats no ha fet sinó començar. Serà segurament llarga i dura. Però, mentrestant, l'empresa Alcampo, fora del camp de batalla, ja ha mamprés les obres i ha iniciat el procés d'elecció de personal.